



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОДИНЦОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Молодежная, д. 23, г. Одинцово,
Московская область, 143007

06.06.2016 № 22-01/2016

Руководителю администрации
Одинцовского муниципального района
Московской области

Одинцовой Т.В.

Главам
городских и сельских поселений
Одинцовского муниципального района

Главе
городского округа Звенигород

Смирнову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

для размещения на сайтах
муниципальных образований

«Введена уголовная ответственность за обман дольщиков»

Федеральным законом от 01.05.2016 № 139-ФЗ внесены изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления уголовной ответственности за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Глава 22 УК РФ дополнена статьей 200.3 «Привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Установлена уголовная ответственность за привлечение денежных средств гражданина, связанное с возникающим у него правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, который на момент привлечения таких денежных средств не введен в эксплуатацию, лицом, не имеющим на это права и (или) привлекающим денежные средства граждан в нарушение требований, установленных законодательством.

При этом ответственность возникает в случае наличия ущерба в крупном и особо крупном размере, который составляет 3 и 5 млн. руб. соответственно. За указанные преступные деяния при наличии ущерба в крупном размере предусмотрена санкция в виде обязательных работ, либо исправительных работ, в т. ч. в виде лишения свободы до 2 лет с ограничением свободы на срок до 1 года или без такового, при наличии ущерба в особо крупном размере – в виде лишения свободы на срок до 5 лет с ограничением свободы до 2 лет или без такового.

Предусмотрены основания для освобождения от уголовной ответственности. Так, освобождению от уголовной ответственности подлежит лицо, возместившее

РГ № 740536

ущерб в полном объеме и (или) принявшие меры, в результате которых многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости введены в эксплуатацию

Городской прокурор
старший советник юстиции



С.В. Якубов